**ПРОТОКОЛ**

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной

собственности города Ставрополя

07 апреля 2022 года г. Ставрополь № 496

 Начало: 14-00

Комиссия по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества города Ставрополя (далее - комиссия) провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе, объявленном на 12 апреля 2022 года. Аукцион был объявлен на основании распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 10.03.2022 № 103 «О проведении аукциона и утверждении документации об аукционе на право заключения договора аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Ставрополя».

1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводилось комиссией по адресу: город Ставрополь, проспект К. Маркса, 90 в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Колесников Владимир Николаевич | первый заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, председатель комиссии |
| Бенедюк Нина Викторовна  | руководитель отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии  |
|  | Члены комиссии: |
| Амелина Татьяна Михайловна  | руководитель отдела мониторинга недоимки по платежам в бюджет и взаимодействия с администраторами доходов бюджета комитета финансов и бюджета администрации города Ставрополя  |
| Андросова Анна Викторовна  |  руководитель отдела учета и ведения реестра муниципального имущества комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Заикина Татьяна Владимировна  | руководитель отдела учета и отчетности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя – главный бухгалтер |
| Холод Светлана Викторовна  | руководитель отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |

Состав комиссии, утвержден распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 09.06.2012 № 283 «О комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества города Ставрополя».

Всего на заседании присутствовало 6 человек из 8, что составило 75 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

2. Извещение о проведении аукциона было размещено
11 марта 2022 года на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi/gov.ru/> (извещение о проведении торгов № 110322/0074101/01) и на сайте администрации города Ставрополя ставрополь.рф.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимались организатором аукциона с 14 марта 2022 года по 05 апреля 2022 года включительно с 9 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. кроме выходных и праздничных дней, по адресу: г. Ставрополь, просп. К. Маркса, 90, каб. 105.

До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, указанного в извещении о проведении аукциона, в отношении лота № 1 поступила 1 заявка, что зафиксировано в Журнале регистрации поступления заявок на участие в аукционе.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Место расположения, характеристика, описание,целевое назначение недвижимого имущества, обременение | Срок действия договора аренды | Предмет аукциона - начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежегодного платежа за право пользования муниципальным имуществом, с учетом НДС (руб.) | Сумма задатка(10 % от предмета аукциона)(руб.) | Шаг аукциона(5 % от предмета аукциона) (руб.) |
| 1. | 1) Здание лит. Б, наименование - складское, назначение – нежилое, этажность: 1, площадь 128,2 кв.м, с кадастровым номером 26:12:030405:144, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, пер. Торговый, д. 1;2) здание лит. А, наименование - производственное, назначение - нежилое, этажность: 1, площадь 1159,2 кв.м, с кадастровым номером 26:12:030405:145, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, пер. Торговый, д. 1. стр. 1;вспомогательные объекты:- смотровая канава (производ.) литер А, площадью 7,0х1,2х1,15;- площадка для стоянки автобусов;- ограда (забор металлический);- оборудование для устройства освещения территории | 5 лет | 1 386 500,00 | 138 650,00 | 69 325,00 |

Перечень принятых заявок на участие в аукционе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Регистрацион-ный номер | Дата подачи заявки | Дата поступления задатка  | Сведения о заявителе (фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес фамилия, имя, отчество, сведения о месте жительства) |
| 1 | 01.04.2022 16-13  | 29.03.2022 | Общество с ограниченной ответственностью «ЮгСпецСтройМонтаж», ОГРН 1212600014065, ИНН 2635251547, место нахождения: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь; почтовый адрес: 355030, Ставропольский край, г.о. город Ставрополь, город Ставрополь, проезд 1 Юго-Западный, д. 7, офис 22. |

3. В соответствие с пунктом 133 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 (далее – Правила) комиссия единогласно решила признать аукцион по лоту № 1 несостоявшимся в связи с поступлением единственной заявки.

4. По итогам рассмотрения единственной заявки, поданной на участие в аукционе в отношении лота № 1, а также на основании пункта 151 Правил комиссия единогласно решила:

- признать единственную заявку на участие в аукционе по лоту № 1 поданную обществом с ограниченной ответственностью «ЮгСпецСтройМонтаж», соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе;

- заключить договор аренды сроком на 5 лет в отношении лота № 1 с обществом с ограниченной ответственностью «ЮгСпецСтройМонтаж», по начальной цене договора в размере ежегодного платежа за пользование муниципальным имуществом 1 386 500,00 (Один миллион триста восемьдесят шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

В.Н. Колесников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.М. Амелина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Н.В. Бенедюк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В. Заикина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

А.В. Андросова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Холод \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_